

189 900 €

Contact agence

F2C IMMO

600 route de froiderue

76450 Ourville en caux

06 50 65 84 72 / franck.caron@f2c-immo.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON  
ELECTRIQUE

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



### Maison 169 Fécamp

Ce pavillon construit en 1976 sur une parcelle de 850 m<sup>2</sup> et sur sous-sol complet comprend au rez-de-chaussée : un séjour lumineux de 24 m<sup>2</sup> exposé SUD avec cheminée et insert, une cuisine équipée et aménagée de 16 m<sup>2</sup>, une salle d'eau refaite à neuf, un WC indépendant. Au 1er étage, il y a 3 chambres de 9m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>. Le chauffage est alimenté par une chaudière au fioul CHAPPEE, les fenêtres sont en double vitrage et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Le sous-sol dispose d'un garage avec porte automatique, un espace buanderie et un cellier. Cette maison en bon état est proche des services publics et des écoles (jusqu'au CM2). L'environnement est Calme. Le montant de la taxe foncière s'élève à 849 €. Ce bien vous est proposé par F2C immo au prix de 189 900 € honoraires d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur dont 5.5 % TTC soit 9 900 € TTC. Pour toutes visites ou demandes d'informations, merci de contacter franck CARON au 06 50 65 84 72. Retrouver l'ensemble de nos offres sur [www.f2c-immo.fr](http://www.f2c-immo.fr). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

189 900 € honoraires d'agence 5,21% à la charge de l'acheteur inclus

