

199 000 €

Contact agence

F2C IMMO

600 route de froiderue

76450 Ourville en caux

06 50 65 84 72 / franck.caron@f2c-immo.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 120 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Double-vitrage, Distribution eau :
INDIVIDUEL, Energie Eau : GAZ

3 chambres

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

05/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 203 Fécamp

Maison mitoyenne T4 de 89 m² avec jardin de 300 m² et garage située à FECAMP proche des écoles et d'un complexe sportif dans un environnement calme et éligible à la fibre. Ce bien Comprend au rez-de-chaussée un séjour de 30 m² exposé SUD avec cheminée comprenant un insert , une cuisine aménagée et équipée, Un WC et un garage communiquant avec porte automatique et donnant accès à une grande cave. Au 1er étage vous disposez de trois belles chambres, un bureau et une salle d'eau avec douche et WC. La chaudière au gaz de ville a été changée en 2022 et les fenêtres en double vitrage PVC (avec volets roulants électriques au rez-de-chaussée qui ont été changées en 2021. Le tableau électrique a été revu. L'assainissement est raccordé au réseau collectif. La lumière traversante offre une belle luminosité à cette maison pratique et fonctionnelle proche des commerces et des services publics. La maison dispose d'une Terrasse extérieure équipée d'un store banne mécanique. Ce bien vous est proposé par F2C immo au prix de 199 000 € honoraires d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Pour toutes demandes d'informations ou visites, merci de contacter Franck CARON au 06 50 65 84 72. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

