

593 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 174 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation gainable, Garage de 33 m<sup>2</sup>, Portail automatique x 2, Piscine 4\*10 - chauffée, ForageBureau, Chambre de plain-pied, Pergola bioclimatique x2, Buanderie

3 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 12914 Flassans-sur-Issole

FLASSANS SUR ISSOLE MAISON NEUVE DE 174 M2 SUR 1000 M2 DE TERRAIN CLOS - PAYSAGER - PISCINE ET GARAGE Située dans un quartier calme et en position dominante, à découvrir absolument cette très belle villa moderne aux prestations de qualité - (sur 2 niveaux) . Le premier niveau, vous accueille avec une entrée avec placard, cellier, une suite parentale de 24 m<sup>2</sup> avec salle d'eau vue sur la Piscine, un toilette, une belle cuisine ouverte avec ilot centrale ouverte sur le salon/séjour ouvrant sur la terrasse. Un escalier intérieur en granit blanc dessert le niveau inférieur et vous y découvrirez espace salon de 33m<sup>2</sup>, deux belles chambres de 14m<sup>2</sup> chacune, une grande salle d'eau avec toilette, un dressing de 10m<sup>2</sup>, un bureau, une buanderie ainsi qu'un garage de 33m<sup>2</sup> isolé et carrelé. A l'extérieur, vous apprécierez sa très belle piscine 4x10 chauffée, les 2 pergolas bioclimatiques, le local technique, la douche extérieure, les larges terrasses et son agréable cuisine d'été - LES PLUS : située à 15mn de l'autoroute A8. maison sans travaux - 2 portails électriques (1 par niveau) - Prestations de qualité . récupération d'eau de pluie enterrée de 7000l, arrosage automatique, Assurances dommage ouvrage et une garantie décennale - video de pré visite disponible sur demande 04 94 37 11 03 - LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES

Erais et charges :

