

550 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 3500 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Atelier

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison 9022FB Flayosc

L'agence FERRAN vous invite à découvrir en exclusivité cette superbe maison d'une surface habitable d'environ 150m² de plain-pied, composée d'une vaste entrée desservant d'un côté l'espace de vie, comprenant un salon et sa cheminée en pierre à foyer ouvert, un espace bureau, une salle à manger, une cuisine indépendante entièrement équipée et une arrière-cuisine / buanderie. Une véranda lumineuse vient agrémenter cet espace. Côté nuit, vous aurez le plaisir de découvrir trois grandes suites parentales avec chacune leur salle de bains ou douches, WC et placard de rangement. Les extérieurs offrent une piscine de dimension 12x6m, une belle terrasse couverte, un jardin de plus de 3500m² complanté d'essences méditerranéennes, un garage. Nombreuses sont les prestations de la villa, vue dégagée, pas de vis-à-vis, portail électrique, atelier, cave, chauffage et climatisation pompe à chaleur, adoucisseur d'eau.. Charme assuré, à venir visiter sans tarder. Bien proposé par Fanny BONZI, agent commercial RCS de DRAGUIGNAN n°909 663 379 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

550 000 € honoraires d'agence inclus

