

490 000 €

Contact agence

SOGIP immobilier

19, Bd Jean Moulin

83780 Flayosc

04 94 70 48 43 / info@sogip.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 114 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1349 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Villa Vi3777 Flayosc

VENDU PAR L'AGENCE SOGIP | Flayosc Superbe, à 2 km du village et à la campagne, villa en briques sur vide sanitaire, avec 3 chambres, garage et Piscine sur plus de 1 300 m² de terrain clos et paysager. Cette villa de 114 m² habitables, construction de 2010, en parfait état dispose d'un hall d'entrée avec wc et lave-mains, séjour de 40 m² (conduit de cheminée), bureau ouvert de 11 m² (3ième chambre, cloison à poser), cuisine équipée indépendante de 13 m², buanderie (adoucisseur eau) chambre 10,3 m², salle de bain, et suite parentale de 16 m² avec dressing et sa salle d'eau avec wc. Devant les pièces de vie, piscine Desjoyaux de 7x3,5 et plages autour, pool house pouvant accueillir une cuisine d'été. Garage de 20 m², portail automatique, carport, Panneaux solaires en toiture (gain 1 300 euros/an) Excellente construction en briques en parfait état ! À découvrir SOGIP l'agence historique du village depuis plus de 30 ans. Bruno et Lotte (NI-Be-Gb-Fr) sont à votre disposition 04 94 70 48 43 Exclusivité SOGIP Frais et charges :

490 000 € honoraires d'agence inclus

