

350 000 €

Contact agence

SOGIP immobilier

19, Bd Jean Moulin

83780 Flayosc

04 94 70 48 43 / info@sogip.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 33941 m<sup>2</sup>

Année construction : 1969

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa Vi3712 Flayosc

CE BIEN A ÉTÉ VENDU PAR L'AGENCE SOGIP À FLAYOSC - en Exclusivité - A 3 km du village, Villa des années 70 sur plus de 3 ha de terrain planté de pins méridionaux et d'une superbe oliveraie, au grand Calme et sans vis-à-vis. La maison de plain-pied dispose d'un dégagement placard, WC, Séjour avec cheminée de 32 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, 3 chambres (8.5 m<sup>2</sup>, 9.9 m<sup>2</sup> et 10.2m<sup>2</sup>) salle de bain. Terrasse couverte. Le terrain de 33 941 m<sup>2</sup> boisé est très accessible, Un environnement idyllique en zone Agricole proche de Flayosc. Le bien est alimenté en eau de ville et en électricité. Assainissement à réhabiliter. Une très belle affaire à Flayosc SOGIP l'agence historique du village depuis plus de 30 ans. Bruno et Lotte (Gb-NI-Be-Fr) sont à votre disposition. Tel 04 94 70 48 43  
Frais et charges :  
350 000 € honoraires d'agence inclus

