

450 000 €

Contact agence

SOGIP immobilier

19, Bd Jean Moulin

83780 Flayosc

04 94 70 48 43 / info@sogip.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 1527 m²

Année construction : 1970

Vue : Campagne

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/11/2024 - Prix T.T.C



Villa Vi3784 Flayosc

CE BIEN A ÉTÉ VENDU PAR L'AGENCE SOGIP | FLAYOSC | EN EXCLUSIVITÉ SOGIP - Proche du Village, une très belle maison de 105m² habitables avec 3 chambres et Piscine sur 1 500 m² de terrain clos et paysagé. De plain-pied, cette Villa en parfait état vous offre un Séjour de 27 m² lumineux avec une cheminée insert, donnant sur cuisine équipée de 12 m², cellier, 2 chambres (12 et 14 m²), salle de bain et salle d'eau. Une 3ième chambre indépendante avec sa salle d'eau de 15,6 m² permet de recevoir ses amis en toute indépendance. Le Jardin est remarquablement bien paysagé, clos, des oliviers et autres espèces méridionales. Espace détente avec PISCINE 8x3,8 (coque) et ses plages autour. Nombreuses terrasses et pergola. Abri de jardin. Chauffage central au Gaz, Portail automatique... Une très belle affaire avec beaucoup de charme en exclusivité SOGIP l'agence historique du village depuis plus de 30 ans. Tel 04 94 70 48 43 Bruno et Lotte (NI-Gb-Be-Fr) sont à votre écoute.

Frais et charges :

450 000 € honoraires d'agence inclus

