

583 000 €

Contact agence

SOGIP immobilier

19, Bd Jean Moulin

83780 Flayosc

04 94 70 48 43 / info@sogip.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1369 m<sup>2</sup>

Année construction : 2020

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Excellent

Prestations :

Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa Vi 3735 Flayosc

Flayosc, à 2 kms du Village au calme et sans vis-à-vis, superbe propriété récente, de grande qualité sur 1364m<sup>2</sup> de terrain avec patio intérieur, 3 suites parentales, garage double. JACUZZI. Un bien lumineux, atypique, moderne et parfaitement intégré dans un environnement campagne et résidentiel. Cette villa dispose d'une superbe pièce de vie de 50m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, donnant sur terrasse en bois avec Superbe JACUZZI (traitement au sel), une master-suite de plus de 30m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bain (bain, wc et douche à l'italienne). 2 autres suites (14 et 17m<sup>2</sup>) équipée de salles d'eau, wc et Kitchenettes avec accès direct sur terrasses privatives. (Idéal gîtes ou chambres d'hôtes) Un atrium de 28m<sup>2</sup> agrémente l'espace de vie intérieur Buanderie/chaufferie et garage double de plus de 50m<sup>2</sup> avec mezzanine et belle hauteur sous plafond. De nombreuses terrasses privatives en bois, parfaitement intégrées à la végétation (Oliviers centenaires) contournent la propriété. Une piscine est possible. Prestations haut de gamme ; nombreuses baies vitrées (Verre SP10), volets roulant électrique, chauffage au sol via pompe à chaleur, climatisation réversible, Chauffe eau solaire, Panneaux photovoltaïques en auto-consommation... Assainissement aux Normes. À découvrir... SOGIP l'agence historique du village depuis plus de 30 ans Tel 04 94 70 48 43 Lotte (GB-NL-BE-FR) et Bruno à votre écoute !

Frais et charges :

