

460 000 €

Contact agence

SOGIP immobilier

19, Bd Jean Moulin

83780 Flayosc

04 94 70 48 43 / info@sogip.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 147 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 9737 m²

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



Villa Vi3815 Flayosc

FLAYOSC | À 3 km du Village, Propriété constituée de 2 Maisons (F3 + F2) sur plus de 9 700 m² de terrain en zone Naturelle du PLU de Flayosc. Situation dominante et belle vue dégagée. La maison principale (86m² habitables): Sur 2 niveaux, elle est constituée d'une superbe pièce de vie de 44 m² avec sa cuisine ouverte, buanderie et WC. À l'étage : 2 chambres (12 et 13 m²) salle d'eau et WC. Terrasses et pergola. La maison d'ami (52m²) dispose d'une pièce de vie de 26 m² avec sa cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC et une chambre de 12 m². Pièce attenante 13m², Terrasse et pergola. Climatisation réversible, portail automatique. Différents abris de jardin, et carport... Un superbe terrain de presque 1ha avec de nombreux fruitiers... PISCINE Possible Un bien atypique où l'on se sent bien ! À voir Très belle affaire rare à Flayosc. SOGIP l'agence historique du village depuis plus de 30 ans Bruno et Lotte (GB-NL-BE-FR) sont à votre écoute au 04 94 70 48 43

Frais et charges :

460 000 € honoraires d'agence inclus

