

420 000 €

Contact agence

SOGIP immobilier

19, Bd Jean Moulin

83780 Flayosc

04 94 70 48 43 / info@sogip.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Villa VI 3820 Flayosc

FLAYOSC (83780) EXCLUSIVITE SOGIP Une très belle villa de caractère des années 1977 entièrement restaurée sur 2 000 m² de superbe terrain dominant avec Vue dégagée au SUD, 3 chambres et garage. Sur deux niveaux de plain-pied, porche d'entrée, hall dégagement, Séjour avec cuisine ouverte équipée 37 m² donnant sur terrasse dominante au SUD, 2 belles chambres (11 m² et 15 m²), une salle d'eau et wc indépendant. En dessous et de plain-pied également coté jardin : une suite indépendante de 17 m² avec chambre, salle d'eau et wc. Garage 36 m², buanderie et belle cave de 26 m², et petit réduit. Un beau jardin avec de superbes oliviers, au grand calme, Les prestations sont récentes et de qualité. Une Maison de caractère en superbe Etat. Assainissement récent et aux normes. Affaire rare à découvrir ! SOGIP l'agence historique du village depuis plus de 30 ans ! Bruno et Lotte (GB-NL-BE-FR) sont à votre écoute. Tel 04 94 70 48 43

Frais et charges :

420 000 € honoraires d'agence inclus

