

535 000 €

Contact agence

SOGIP immobilier

19, Bd Jean Moulin

83780 Flayosc

04 94 70 48 43 / info@sogip.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 1859 m²

Année construction : 1993

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Villa VI3745 Flayosc

FLAYOSC Villa d'architecte Proche du Village, beaux volumes de plus de 150m² habitables + garage, 3 chambres et bureau. Piscine sur plus de 1850m² de terrain clos, Au SUD et au calme sans aucun vis-à-vis. De plain-pied : Hall d'entrée dégagement placards donnant sur séjour/cheminée de 48m², cuisine équipée indépendante avec cellier, chambre et salle de bain (bain et douche). Une grande buanderie avec chaufferie et garage de 22m², et abri voiture. A l'étage : Un Bureau (4ième chambre possible), 2 belles chambres placards et salle d'eau. Grand terrasse couverte devant la pièce de vie, Piscine traditionnelle mosaïque de 10x5 avec plage autour, le terrain de 1859 m² est planté d'essences méridionales et de nombreux oliviers. Baies vitrées, adoucisseur d'eau, chauffage central au gaz. Une très belle affaire, construction de qualité. Consultez la visite virtuelle et sa modélisation 3D une très belle réalisation ! SOGIP l'agence historique du village, Bruno et Lotte (NL-GB-BE-FR) restent à votre Ecoute ! Tel 04 94 70 48 43

Frais et charges :

535 000 € honoraires d'agence inclus

