

560 000 €

Contact agence

SOGIP immobilier

19, Bd Jean Moulin

83780 Flayosc

04 94 70 48 43 / info@sogip.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1529 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 3739 Flayosc

CE BIEN A ÉTÉ VENDU PAR L'AGENCE SOGIP FLAYOSC EN EXCLUSIVITÉ

SOGIP : Superbe Villa à deux pas du village avec 3 chambres, piscine et garage.

Terrain clos et paysagé de 1 529 m<sup>2</sup>, avec une VUE PANORAMIQUE De plain-pied :

Dégagement, hall d'entrée, séjour lumineux avec cheminée insert de 38 m<sup>2</sup>

ouvrant sur terrasses et piscine, cuisine indépendante équipée de 14 m<sup>2</sup>, 2

chambres (12, et 15 m<sup>2</sup>), salle d'eau, WC indépendant, buanderie et garage de 26

m<sup>2</sup> avec sauna. À l'étage : Une superbe chambre de 22,5 m<sup>2</sup> avec placards et

solarium, salle de bains et WC indépendant. Joli espace détente avec piscine

traditionnelle de 10x5, superbe cabanon en pierres avec 2 pièces de 14 et 6 m<sup>2</sup>,

avec magnifique vue. Pas de vis-à-vis, Le jardin clos de 1 529 m<sup>2</sup> est

remarquablement planté, oliviers et autres espèces méridionales. Climatisation,

adoucisseur eau, portail automatique et parking. La villa est vendue meublée. Une

très belle villa à 2 pas du village de Flayosc SOGIP, l'agence historique du Village

depuis plus de 30 ans Tel 04 94 70 48 43 Bruno et Lotte (Gb-NI-Be-Fr) sont à votre

disposition

Frais et charges :

560 000 € honoraires d'agence inclus

