

580 000 €

Contact agence

SOGIP immobilier

19, Bd Jean Moulin

83780 Flayosc

04 94 70 48 43 / info@sogip.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Année construction : 1995

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Véranda, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa Vi 3791 Flayosc

SOUS COMPROMIS DE VENTE | Flayosc - Superbe affaire A2 pas du village, Villa en parfait état avec 3 chambres, studio possible, Piscine, et garage, sur 1 200 m<sup>2</sup> de parc clos et paysagé Vue Panoramique Exceptionnelle ! Maison d'excellente construction traditionnelle comprenant : Au rez-de-jardin : Entrée dégagement, Séjour/cheminée 37m<sup>2</sup>, cuisine à vivre équipée de 16m<sup>2</sup> donnant sur pièce vitrée climatisée de 20m<sup>2</sup> (pare-soleil électrique) avec accès aux terrasses et à la piscine. Chambre parentale avec sa salle de bain (Bain et douche), dressing 7m<sup>2</sup>, buanderie avec adoucisseur eau, et dépendance attenante de 44m<sup>2</sup> constituée par le Garage, un bureau et atelier avec mezzanine. À l'étage : dégagement, salle d'eau, wc et 2 chambres donnant sur Solarium Panoramique. Piscine traditionnelle de 9x5 au sel et ses plages, espace détente avec pergola, en dessous atelier pour le jardin et local technique. Le jardin de 1200m<sup>2</sup> est entièrement clos et remarquablement paysagé, superbes végétaux, Oliviers... La Vue est Panoramique, expo SUD... Au grand Calme sans vis-à-vis. Arrosage automatique, parking, portail automatique, Panneaux solaires en toiture, climatisation réversible, ballon d'eau chaude thermodynamique. Fibre. SOGIP l'agence historique du village depuis plus de 30 ans Tel 04 94 70 48 43 Bruno et Lotte (NL-GB-BE-FR)

Frais et charges :

