

420 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 723 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Volets roulants sur Velux,  
Cabanon, Moustiquaires, Cheminée,  
Piscine, Panneaux photovoltaïques,  
Placars intégrés chambres et entrée,  
Double vitrage, Cellier

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

30/01/2025 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



**Maison 11880 Forcalqueiret**

FORCALQUEIRET, villa T5 d'environ 120 M2 sur plus de 700m2 de terrain clos, proche des commodités. Cette villa est composée au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'une salle d'eau avec toilettes, d'une cuisine américaine équipée, d'un cellier, d'un salon-séjour ouvrant sur une véranda totalisant 59M2, . L'étage dispose de trois chambres avec placards, d'un dressing, d'une salle de bains et d'un cabinet de toilette indépendant. L'agréable jardin avec sa piscine 7\*3 côté Sud vous accueillera dès les premiers rayons de soleil, au Nord une terrasse avec pergola où vous apprécierez partager à l'ombre des arbres des moments conviviaux lors des chaudes journées d'été. Les plus : panneaux photovoltaïques , abri de jardin, garage, possibilité de garer deux véhicules . s'ajoute un abri bois, récupérateur d'eau, un cabanon. Le village et les écoles à pied. Possibilité de créer une 4ième chambre en rez-de chaussez. LES CLÉS DU SOLEIL

BRIGNOLES 04.94.37.11.03,

Frais et charges :

420 000 € honoraires d'agence inclus

