

310 000 €

**Contact agence**

**L'Immobilier du Cours**

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2020**

**Exposition : Sud nord**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage



**Villa 2441 Fos-sur-Mer**

**EXCUSIMTE !!!** Fos su mer Les Carabins Très belle villa en R+1 de 120 m<sup>2</sup> construite aux normes RT2012 en 2020. Issue d'un détachement parcellaire (en cours) elle dispose au rdc d'une belle pièce vie baignée de lumière ouvrant sur une cuisine équipée US avec coin cellier/buanderie et wc indépendants. A l'étage ses trouvent 3 chambres climatisées, dressing, salle de bains avec wc. Sur les extérieurs ce bien dispose d'un garage et d'une très belle terrasse sas vis à vis de 100 m<sup>2</sup>. Contact Sylvain 06.25.24.81.27

Frais et charges :

310 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

18/07/2021

