

430 000 €

**Contact agence**

**L'Immobilier du Cours**

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

**Achat villa provençale**

**5 pièces**

**Surface : 96 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Portail

automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel



**Villa provençale 2483 Fos-sur-Mer**

L'Immobilier du Cours vous propose cette très jolie villa de type 4/5 de 96 m<sup>2</sup> située dans un quartier résidentiel très calme de Fos sur Mer. Elle est composée d'un grand séjour lumineux avec cheminée à insert, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois grandes chambres, d'une salle de bains avec baignoire d'angle et d'un WC séparés. Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité comme le double vitrage, la climatisation, l'alarme et de panneaux photo voltaïques. Vous profiterez d'un très grand jardin de plus de 1000 m<sup>2</sup> avec piscine de 8mx4m et sa vaste cuisine d'été, d'un barbecue en pierre ainsi qu'un forage. Elle possède également un garage, accès par un portail électrique, de dépendances et d'une très grande terrasse en travertin refaite il y a peu. Merci de contacter Mr Peters Willy, Négociateur Immobilier au 06.65.16.46.45 ou directement à notre agence au 04.42.40.34.47.

Frais et charges :

430 000 € honoraires d'agence inclus

