

400 000 €

**Contact agence**

**L'Immobilière du Cours**

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-cours@orange.fr

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 605 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel



**Maison 2584 Fos-sur-Mer**

Les Carabins: Dans un quartier prisé, découvrez cette villa traditionnelle non mitoyenne, de plain-pied, offrant 108 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain arboré et clôturé de 605 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un hall d'entrée desservant un vaste salon avec cheminée à foyer fermé, une cuisine aménagée, 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC. Confort optimal avec climatisation réversible, chauffages en fonte aluminium et forage. À l'extérieur : garage, abri voiture, facilité de stationnement à l'extérieur. Atout supplémentaire : Revenus annuels de 2 450 € grâce aux panneaux photovoltaïques.

Frais et charges :

400 000 € honoraires d'agence inclus

