

599 000 €

Contact agence

Prestige by Lombard Immobilier

14 impasse Paul Fort

83600 Fréjus

04 94 95 74 65 /

s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 143 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 629 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Piscine

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Climatisation,
Calme

3 chambres

3 salles de bains

4 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison 1093 Fréjus

Située dans le très recherché secteur de la Tour de Mare à Fréjus, cette magnifique maison indépendante de 143,5 m² vous offre un cadre de vie exceptionnel au sein d'un domaine sécurisé. Avec sa piscine privée et ses espaces intérieurs généreux, cette propriété est idéale pour une famille ou pour ceux qui recherchent un espace de vie polyvalent et confortable. Dès l'entrée, vous serez séduit par le grand salon/séjour lumineux avec cuisine ouverte, qui s'ouvre sur une belle terrasse extérieure et la piscine, parfaite pour des moments de détente ensoleillés. Toujours au rez-de-chaussée, une salle d'eau avec WC complète cet espace convivial. À l'étage, deux chambres spacieuses ainsi qu'un bureau offrent tout le confort nécessaire. Une salle de bain moderne et un WC complètent cet étage bien pensé. En bonus, cette propriété comprend un deux pièces indépendant de plain-pied, idéal pour accueillir des invités ou pour générer un revenu locatif. Ce logement se compose d'une cuisine, d'un vaste salon, d'une chambre, d'un WC indépendant et d'une salle d'eau. Caractéristiques principales : Superficie : 143,5 m² Secteur : La Tour de Mare, domaine sécurisé Piscine privée : Un véritable havre de paix Rez-de-chaussée : Grand salon/séjour avec cuisine ouverte, accès terrasse et piscine, salle d'eau avec WC Étage : 2 chambres, bureau, salle de bain et WC Deux pièces indépendant : Cuisine, salon, chambre, salle d'eau et WC indépendant Extérieur : Terrasse et espace piscine Sécurité : Domaine sécurisé pour une tranquillité absolue Avantages supplémentaires : Emplacement privilégié : Quartier calme et résidentiel de la Tour de Mare Maison indépendante avec double exposition Proximité des commerces, écoles et services Espaces extérieurs optimisés pour la détente et les loisirs Cette maison rare sur le marché combine confort, sécurité et espace. Parfaite pour une famille, elle saura également séduire ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et une possibilité de revenu locatif avec son deux pièces indépendant. Ne laissez pas passer cette opportunité unique sur Fréjus ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence inclus



