

435 750 €

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provencale.net

Achat maison

5 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 1704 m²

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Poêle à bois

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



Maison G24052 Fuveau

FUVEAU - 13710 - Votre agence La Provençale vous propose à la vente proche de toutes commodités, cette belle maison T5 d'environ 145 m². Elle se compose au RDC d'une grande pièce de vie de près de 65m², exposée Sud-Est, avec sa cuisine américaine. À l'étage, vous trouverez trois belles chambres mansardées avec une salle de bains à finir. En rez de jardin, une pièce faisant office de bureau, une salle bain et un grand garage viennent compléter le bien. À l'extérieur, vous profiterez d'un grand terrain arboré, avec ses 2 beaux platanes ainsi que de 3 cabanons. La maison propose de belles prestations : climatisation réversible, eau du canal de Provence, poêle à bois, isolation et toiture entièrement refait, fosse septique neuve. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

435 750 € honoraires d'agence inclus

