

580 000 €

**Contact agence**

**Saint Jean de Malte - Fuveau**

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1950 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1977**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation réversible, Cheminée insert, PVC

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 garages



**Maison P24154 Fuveau**

Fuveau - 13710 - Votre agence vous propose en exclusivité cette maison de type 4, elle se compose d'un grand séjour donnant sur une grande terrasse orientée sud, d'une cuisine indépendante, de 3 chambre, d'une salle de bain, d'un cellier et d'un atelier. Elle comporte également un double garage indépendant de la maison, une véranda. Elle est équipée d'un système de chauffage électrique fluide caloporteur, et d'une cheminée insert. Climatisation reversible dans la pièce à vivre. Entièrement clôturée son terrain est plat et piscinable. Proche de toutes commodités. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

580 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C

