

290 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier SGM**

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-immobilier.com

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 127 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Villa 7855 Gallargues-le-Montueux**

Baisse de prix - Aimargues Découvrez cette charmante villa de type T4 de 87m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un spacieux séjour de 33m<sup>2</sup>, une cuisine américaine entièrement équipée, un WC et un cellier fonctionnel. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres avec des placards intégrés ainsi qu'une salle de bains moderne avec WC. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une agréable terrasse avec espace jardin. De plus, la propriété comprend deux places de stationnement, assurant praticité et facilité au quotidien. Cette villa combine harmonieusement confort, modernité et fonctionnalité, créant ainsi un cadre de vie idéal. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle à AIMARGUES ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Pour plus de renseignements :

Frais et charges :

290 000 € honoraires d'agence inclus

