

346 500 €

Contact agence

Pontonx Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontonx-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontonx-
immobilier.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 147 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1602 m²

Année construction : 1998

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

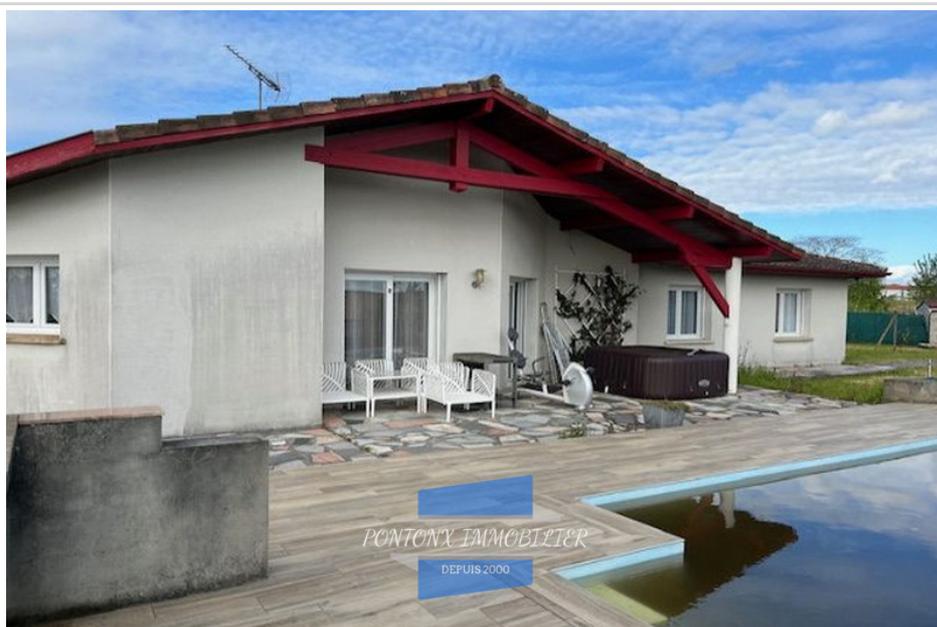
1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 1978 Gamarde-les-Bains

Gamarde, coquette et spacieuse villa de 98, plain-pied, de type F7 de 147 m² habitables bien répartis, comprenant : Entrée avec placards, vaste pièce de vie de 40 m² avec poêle à granules, cuisine aménagée et équipée de 20 m², cellier attenant, dégagement, 3 chambres avec placards, bureau + 1 autre bureau avec accès indépendant. Carport 2 voitures de 33 m² attenant. Piscine traditionnelle 8/4. 2 terrasses couvertes. 1 dépendance de 27 m². Terrain clos de 1602 m². Chauffage au sol. DPE : C. tout à l'égout. Le bien sera disponible à compter du 15 décembre 2025 (bail meublé en cours). Les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site géorisques. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

346 500 € honoraires d'agence inclus

