

305 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 130 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Poele à bois, Garage + mezzanine, Suite parentale, Jardin, Terrasse, Double vitrage, Ensoleillé, Calme, Cellier

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
05/02/2025 - Prix T.T.C



Maison Gap

Gap - Charance : En EXCLUSIVITÉ, La Loge immobilière vous propose l'opportunité d'acquérir cette maison mitoyenne dans un quartier très bien situé, apprécié pour son calme, sa proximité du centre-ville et des transports urbains. Situé au fond d'une impasse, vous découvrirez cette maison en triplex composée de deux chambres en rez-de-chaussée, un garage avec mezzanine et le spacieux jardin clôturé d'environ 130 m² qui procurera beaucoup de bonheur pour votre animal de compagnie (et pour vous aussi par la même occasion) ! Au premier étage, nous retrouverons la spacieuse pièce principale baignée de lumière et prolongée d'une agréable terrasse exposée plein sud, un cellier, une salle d'eau et wc séparés. Le dernier niveau en mezzanine se compose d'une suite parentale spacieuse et lumineuse avec dressing et salle de bains avec wc. Pour le chauffage, vous bénéficierez d'un plancher rayonnant pour l'inertie, d'un poêle à bois ainsi que des convecteurs dans les chambres. Pour le stationnement, une place de stationnement à jouissance privative devant la maison, ainsi qu'un petit parking collectif à proximité. À découvrir sans attendre !

Frais et charges :

305 000 € honoraires d'agence inclus

