

499 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 2000 m²

État extérieur : Bon Etat

Prestations :

Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: Double
Vitrage, Séjour double, Cheminée: Oui,
Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout
à l'égout, Neuf / Ancien: Ancien

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Maison 1459 Garancières

A quelques minutes, au coeur d'un petit village de charme, très jolie maison ancienne fin XIX dont le RDC a été entièrement rénové et agrandi. Il se compose d'un grand double séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine et d'un cellier. Une salle d'eau et une salle de bain complètent ce niveau. A l'étage trois grandes chambres à rafraichir. Garage attenant à la maison et garage au fond du jardin. Très beau terrain arboré. DPE Lettre E soit 256 kWh et GES Lettre F soit 60 Kg CO2. Estimation des coûts annuels : 2645 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2015. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Merci de contacter Angélique 06 74 21 27 68

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus

