

399 000 €

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provencale.net

Achat maison

5 pièces

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 312 m<sup>2</sup>

Année construction : 1940

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



Maison G24062 Gardanne

GARDANNE - 13120 - Exclusivité - Maison d'environ 97m<sup>2</sup> de type 4/5 (3 chambres + pièce traversante de 9m<sup>2</sup>) sur 312m<sup>2</sup> de terrain avec piscine. Elle se compose au rdc d'une cuisine équipée, d'un salon/salle à manger de 38m<sup>2</sup>, de 2 chambres, d'une sdb et d'une buanderie, et à l'étage d'une pièce traversante (dressing/salle de jeu/bureau) donnant sur la 3e chambre. Très bon état général, volets roulants électriques, double vitrage, clim rev, poêle à granulés. Jardin exposé sud avec piscine chauffée (Pompe à chaleur) et neuve (2024). Garanties décennales en cours. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C

