

319 000 €

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provencale.net

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 395 m<sup>2</sup>

Année construction : 2015

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 parking

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison G24082 Gardanne

GARDANNE - 13120 - À saisir ! Votre agence La Provençale vous propose cette maison individuelle de 90 m<sup>2</sup>, à rénover, construite en 2015. La maison dispose de trois chambres, une salle de bain, une cuisine aménagée. Chauffage électrique et eau chaude thermodynamique pour le confort en toute saison. Le terrain de 395 m<sup>2</sup> accueille une terrasse, une piscine, des stationnements et laisse la possibilité d'aménagement d'un jardin. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour exploiter tout son potentiel. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

319 000 € honoraires d'agence inclus