

525 000 €

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provencale.net

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 680 m²

Année construction : 1999

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,
Chambre de plain-pied

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



Maison g24088 Gardanne

GARDANNE - 13120 - Votre agence La Provençale vous présente cette jolie maison individuelle, située dans un quartier prisé de Gardanne. Venez découvrir cette charmante maison de plain-pied de 110 m², éditée sur un terrain piscinable de 680m². Bâtie en 1999, elle est en excellent état et propose un séjour spacieux de 31m² donnant sur une grande terrasse, une cuisine américaine aménagée, trois chambres, une salle de bain, une salle de douche et deux toilettes. La maison bénéficie de belles prestations : double vitrage, nombreux rangements, système de chauffage par gainable réversible et surtout vue dégagée avec une belle exposition Sud. Charges de lotissement 150€ / an. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Groupe LA PROVENCALE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI 1310 2016 000 005 877 – Préfecture des bouches du Rhône – RCS 351 268 750.

Frais et charges :

525 000 € honoraires d'agence inclus

