

385 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 214 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Climatisation,

Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3957 Gardanne

Biver - 13120 - Maison T4 110m<sup>2</sup> + garage. Située en bout d'impasse, dans un cadre paisible, cette maison sur deux niveaux, entièrement rénovée avec gout, est prête à vous accueillir. Son vaste espace extérieur, avec une terrasse carrelée de plus de 50 m<sup>2</sup> orientée plein sud, équipée de tonnelles et d'un four à pizza, est idéal pour vos moments conviviaux. Un garage attenant de 14 m<sup>2</sup>, avec porte automatique et accès direct à la terrasse, facilite vos déplacements et rangements. Au rez-de-chaussée : une cuisine haut de gamme, équipée, un îlot central ouvert sur une grande pièce de vie (salon et salle à manger) de plus de 55 m<sup>2</sup>. Une chambre spacieuse de 12 m<sup>2</sup>, une salle d'eau moderne de 7 m<sup>2</sup>, et une buanderie. À l'étage : deux chambres sous toit, offrant près de 30 m<sup>2</sup> chacune de surface au sol, lumineuses grâce à des velux de dernière génération avec volets extérieurs anti-effraction, une seconde salle d'eau et un wc. Un bureau de 7m<sup>2</sup>. Prestations : isolation complète, double vitrage, volets en composite, climatisations réversibles, cheminée insert bois, fibre, deux places de stationnement privatives devant la maison. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans une maison alliant charme, confort et équipements modernes. Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63. Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par l'Amepi. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOLLASSE.

