

449 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 450 m²

Année construction : 1974

Prestations :

digicode, interphone, double vitrage, 2
stationnements extérieurs, 1 parking en
box, 2 stationnements intérieurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 1475 Gardanne

Votre agence vous propose à la vente, à Gardanne (13120), dans un secteur recherché et calme, cette villa de plain-pied de type 4 offrant une surface de 108 m² sur une parcelle d'environ 450 m². Exposée au sud, la maison comprend un hall d'entrée, une pièce de vie de 42 m² donnant sur une grande terrasse semi-couverte, trois chambres de 12m2 environ, un dégagement, un dressing, une salle de bains, un WC indépendant, ainsi qu'un cellier buanderie communiquant avec la cuisine et le garage de 17 m². La maison est équipée de fenêtres en PVC à double vitrage, d'un chauffage central et d'un poêle à bois, de la fibre, d'un portail électrique et d'un interphone. À l'extérieur, vous trouverez un abri bois et un barbecue. L'environnement est résidentiel, verdoyant et sans nuisance, à environ 1,5 km du centre-ville et de toutes ses commodités. Les arrêts de bus sont à proximité et le collège du Pesquier est accessible à pied. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Frais et charges :

449 000 € honoraires d'agence inclus

