

369 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface terrain : 300 m²

Année construction : 1970

État intérieur : normal

Prestations :

air conditionné, double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Maison 6282 Gardanne

GARDANNE - 13120 - Exclusivité- Habitation de type 4 d'environ 85m² + Extérieur d'environ 300m². Etat général irréprochable, prestations modernes, double vitrage pvc, climatisations réversibles x4, cheminée insert, volets roulants électriques, cuisine équipée. Elle se compose au rdc d'une cuisine semi ouverte sur une grande pièce à vivre, de 2 chbres, sde, et au 1er étage d'une troisième chbre (avec possibilité terrasse). Double terrasses coté Est et Ouest, jardinet avec arrosage, abris et coin bricolage. Charges de copropriété 65€/mois. Location garage 66€/mois en option. Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours). Marie Budanic - marie@luxury-provence.com - 07 70 27 06 72 - Agent commercial EI, RSAC Marseille 920 957 180 CPI13102022000000119 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 780 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 369 000 € honoraires d'agence inclus

