

370 000 €

**Contact agence**

**La Provençale Gardanne**

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provence.net

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 531 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette



**Maison G24092 Gardanne**

GARDANNE - 13120 - Exclusivité. Villa T4 de plain-pied d'environ 95m<sup>2</sup> sur 531m<sup>2</sup> de terrain clos. Construction traditionnelle années 1960, volets roulants, climatisation réversible, double vitrage PVC, 3 chambres (dont garage aménagé). Idéalement placé dans un quartier résidentiel calme et proche des commodités à pied. Travaux intérieurs à prévoir. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

370 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C

