

399 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 815 m<sup>2</sup>

Année construction : 1961

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison 2058 Gardanne

\*\*\* SOUS COMPROMIS DE VENTE \*\*\* Maison individuelle d'une surface de 126 m<sup>2</sup> dans le quartier de La Crau, à Gardanne... Ce bien est édifié sur deux niveaux et est exposé plein sud. Vous serez séduit par sa luminosité et son terrain plat de 815 m<sup>2</sup>. La maison, construite dans les années 60, a conservé tout son charme. En bon état général, l'intérieur nécessite quelques travaux de modernisation. La disposition actuelle des pièces permet de nombreux aménagements... En rez-de-jardin, la maison dispose d'une cuisine indépendante, une salle à manger, un toilette et une chambre. À l'étage, elle dispose de deux grandes chambres, un salon, une salle d'eau, un toilette et une deuxième cuisine. Deux garages dont un de 40.59 m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien. Terrain piscinable... Pour de plus amples informations, contactez l'agence au 04 42 83 14 14.

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence 5,01% à la charge de l'acheteur inclus

