

169 600 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 351 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Chauffage type RR

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison 10066 Gardouch

À VENDRE - 10 066. À 20 min sud de Toulouse, secteur Villefranche de Lauraguais sur la commune de Gardouch, maison T4 de 87 m<sup>2</sup>. Cette maison construite en 1982 sur un terrain de 351 m<sup>2</sup> se compose d'un séjour de 21 m<sup>2</sup>, une cuisine de 13m<sup>2</sup>, 3 chambres de 11 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec douche et vasque, un garage de 21 m<sup>2</sup>. Assainissement tout-à-l'égout. Menuiseries en PVC double vitrage et volets roulants. Chauffage poele à granule récent dans le salon (il a 3 ans ) et radiateurs électriques dans les chambres Située dans un village pourvu de commerces de proximité, de son école, une maison de santé et divers artisans. La maison est en bon etat général extérieur et intérieur. Possibilité d'aménager les combles. La maison est actuellement louée 710 euros par mois et les locataires qui le logement le 23 d"décembre 2024. VISITE POSSIBLE LUNDI 23 DÉCEMBRE 2024 SUR RDV. DPE classé D. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 169 800 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

169 600 € honoraires d'agence inclus

