

299 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 120 m²**

**Surface séjour : 42 m²**

**Surface terrain : 1392 m²**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, double garage, 2 w.c., 2 salle d'eau, aire de stationnement, Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison 12971 Garéoult**

GAREOULT - MAISON DE 120 M2 SUR PLUS DE 1300 M2 DE TERRAIN -  
Idéalement placée en fond d'impasse. Maison composée au rez-de  
chaussée, d'une cuisine, d'un séjour-salon et d'une chambre avec salle d'eau.  
Au premier étage, un espace bureau, 2 chambres, salle d'eau, wc. Garage  
Rénovation intérieure à prévoir. LES CLES DU SOLEIL. Brignoles 04 94 37 11 03  
Frais et charges :  
299 000 € honoraires d'agence inclus

