

332 000 €

Contact agence

Littoral & Camargue L'immobilier

298 boulevard Gambetta

30220 Saint Laurent D'Aigouze

07.88.38.52.67 / contact@littoral-
camargue.com

Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 255 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/20



Maison contemporaine SNM 109 Garons

L&C L'immobilier vous présente une villa contemporaine avec piscine 6X3 proche du cœur du centre-ville de Garons. D'une surface totale de 120m², cette maison R+1 dispose d'un terrain de 255m² et bénéficie d'une exposition sud-est. Vous trouverez au rez-de-chaussée un grand espace lumineux de 43m² avec une cuisine américaine équipée, des toilettes, une buanderie / salle de jeux avec accès direct sur le jardin. A l'étage, une grande chambre avec sa salle d'eau privative et dressing, et deux autres chambres, avec salle de bain et toilettes. Dans le jardin, une dépendance avec rangements, des toilettes et un point d'eau. Des prestations de qualité : Climatisation gainable dans toute la maison, panneaux solaires, adoucisseur d'eau, de nombreux rangements, deux places de parking, et également un parking visiteurs, le + un excellent diagnostic de performance énergétique (A) et le bien est encore sous garantie décennale. Accès Arles Nîmes très rapide. Littoral & Camargue L'immobilier à votre service. Frais et charges :

332 000 € honoraires d'agence inclus

