

925 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 1625 m²

Année construction : 1988

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme, Climatisation, Double vitrage,
Buanderie

3 chambres

2 salles de bains

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 4926 Gattières

Gattières Villa individuelle de 160 m² / appartement indépendant / terrain de 1625 m² / vue dégagée L'agence Cot'Ouest Immobilier vous présente cette magnifique villa individuelle aux prestations de qualité et d'environ 160 m² idéalement située en position dominante et offrant une vue imprenable sur les montagnes et le village de Gattières. La villa est édifiée sur un terrain joliment aménagé de 1625 m² avec jacuzzi, cuisine d'été et douche solaire. Sur deux niveaux, elle vous propose au rez-de-chaussée : une entrée avec toilette invité, une pièce de vie de 54 m² avec salon, salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, le tout donnant sur une agréable et grande terrasse avec cuisine d'été équipée, idéale pour des repas en plein air et des moments conviviaux en famille ou entre amis. Une suite parentale avec salle de douche et wc, un dégagement avec dressing, une chambre avec placards donnant sur l'extérieur. Au rez-de-jardin : une buanderie avec placards, un wc indépendant, un appartement relié au rez-de-chaussée ayant également son entrée indépendante avec cuisine ouverte, salon/salle à manger donnant sur une grande terrasse avec vue dégagée, une chambre, une salle de bain avec wc, une pièce de rangements. Ensuite, vous trouverez à l'extérieur, un abri jardin aménagé, un terrain de boules, un atelier, un abri voiture et de nombreux stationnements au sein de la propriété. Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest Immobilier Belles Terres au 04 94 70 07 70

