

950 000 €

**Contact agence**

**Portissim**

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

**Achat maison**

**Surface : 149 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Climatisation réversible, Stationnements,  
Cheminée, Terrasse, Double vitrage,  
Buanderie, Alarme, Piscine

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



**Maison 25542 Gattières**

Gattières - Au calme absolu Très belle construction pour cette maison de plain-pied de 150m<sup>2</sup>, sur un terrain de 3000m<sup>2</sup> dont 1000m<sup>2</sup> de forêt arborée d'essence méditerranéenne, fruitiers. Beaux volumes, séjour 65m<sup>2</sup> avec une cuisine de 11m<sup>2</sup>. Trois chambres, une salle de bains avec wc, une salle d'eau, un wc indépendant. Une mezzanine de 20m<sup>2</sup> pouvant être utilisé en chambre d'appoint. Belles prestations - 2 garages plus une dépendance de 45m<sup>2</sup> - piscine 9x4  
Frais et charges :

950 000 € honoraires d'agence inclus

