

329 900 €

Contact agence

Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

Achat maison de village

6 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village 2196 Gattières

Beaucoup de charme pour cette grande maison de village située dans le très joli village de Gattières. Au calme, cette belle maison dispose d'une agréable vue dégagée. Elle dispose de 5 pièces : Au rez-de-chaussée, une entrée desservant séjour/ salon avec cheminée et grande baie vitrée ainsi qu'une cuisine séparée, Au niveau suivant, on trouve deux chambres, une buanderie, une salle d'eau et un wc indépendant. Enfin bénéficiant également d'une entrée indépendante, deux pièces en enfilade dont l'une est voûtée, une petite pièce pouvant être aménagée (en salle d'eau ou cuisine), WC séparé. Une cave complète ce bien. Des travaux ont été réalisés (toiture, double vitrage, plomberie etc).

Frais et charges :

329 900 € honoraires d'agence inclus

