

152 000 €

Contact agence

Sylvain Immobilier

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1007 m<sup>2</sup>

Prestations :

Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison O023 Gerberoy

AXE GOURNAY - SONGEONS - IDÉAL PREMIÈRE ACQUISITION OU RÉSIDENCE SECONDAIRE Maison ancienne avec le charme de l'ancien comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée sur un séjour double avec cheminée à foyer ouvert et poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée entièrement neuve, une arrière-cuisine avec accès sur une mezzanine ainsi qu'une chambre. Au 1er étage, un palier desservant une chambre, une salle de bains et un dressing. Au niveau - 1, un wc, une ancienne cuisine ainsi qu'une buanderie. Le tout sur un terrain entièrement clos total de 1000m<sup>2</sup> environ avec terrasse carrelée. Les points forts de ce bien : Électricité refaite à neuf, pose d'un poêle à bois récent, charme de l'ancien et au calme sans vis-à-vis

Frais et charges :

152 000 € honoraires d'agence inclus

