

655 000 €

Contact agence

Lecuyer Riviera

104 Avenue de la Liberté

06220 Golfe-Juan

04 93 63 07 30 / info@lecuyer-riviera.com

Achat maison

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 225 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Proche commerces, Chambre de plain-pied, Grand sous-sol, Lotissement sécurisé, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison 51329 Golfe-Juan

Villa avec gros potentiel situé dans un lotissement fermé à proximité des commerces et des plages, au calme. Cette propriété, exposée Ouest et très lumineuse, dispose au rez-de-jardin d'un espace de vie de plain-pied avec un séjour traversant, une cuisine, une chambre, une salle de bains, ainsi qu'un WC indépendant. Au 1er étage se trouve deux chambres, une salle de douches et un WC indépendant. Le niveau -1 abrite un grand sous-sol, idéal pour y ranger ses effets personnels. Il est même possible d'y stationner une voiture. Travaux de rafraîchissements à prévoir.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 120 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 655 000 € honoraires d'agence inclus

