

680 000 €

**Contact agence**

**Antibes Sud Immobilier**

2208, Route de Grasse

06600 Antibes

+33 (0)4 93 74 63 67 / contact@antibes-sud-  
immobilier.com

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 265 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1901**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking



**Villa 1004 Golfe-Juan**

EXCLUSIVITE - A 2 pas du centre et de la mer au calme, agréable Maison de ville individuelle 4P 103m<sup>2</sup> en excellent état et bénéficiant d'un jardin privatif d'environ 265m<sup>2</sup> bien agencé - La villa se compose au rez-de-chaussée avec une très belle hauteur sous-plafond: d'un grand salon-salle à manger avec cuisine américaine donnant sur la salle à manger, WC indépendant - A l'étage: trois chambres (20m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup>, 8m<sup>2</sup>) avec parquet au sol, salle de bains avec baignoire, douche et WC - Climatisation réversible - Possibilité aménager les combles (Hauteur Max 1,50m) - Toiture refaite à neuf - Un grand garage de 24m<sup>2</sup> et 1 parking viennent agrémenter cette jolie villa très bien située - **PRODUIT RARE**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

25 lots dans la copropriété 680 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

