

183 000 €

**Contact agence**

**Sarl Sylvain Immobilier**

1 bis place de la Halle

60380 Songeons

03 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 91 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2800 m<sup>2</sup>**

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



**Maison SNM\_1 Gournay-en-Bray**

ENTRE GOURNAY EN BRAY ET FORGES LES EAUX - ENVIRONNEMENT CALME - PLAIN PIED À l'orée des bois, pavillon de plain-pied comprenant une entrée sur double séjour lumineux avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, donnant sur une véranda avec accès sur une grande terrasse avec vue sur verdure, une arrière-cuisine, deux chambres, une salle de bains et un wc indépendant. À l'étage, un grand espace nuit mansardé d'environ 50 m<sup>2</sup> au sol ainsi qu'une pièce dressing. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 2800m<sup>2</sup> avec deux garages et places de parking. Portail motorisé, alarme et store banne

Frais et charges :

183 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/03/2025 - Prix T.T.C

