

288 750 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 133 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Buanderie,
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison Grasse

L'agence de Provence vous propose à la vente une maison (mitoyenne d'une côté) construite en 1990 sur un terrain de 133 m² dans l'agréable domaine des Oliviers à Grasse Quartier Saint-Antoine. Elle est située au calme tout en étant proches des écoles et de l'accès à la pénétrante. Exposée sud cette maison dispose d'un jardin de 70 m² avec un coin cuisine d'extérieur à aménager. Cette maison à rafraichir de 78 m² est composée de : * en rez-de-chaussée : garage - buanderie - * au-dessus en rez de jardin : salon - salle à manger (22 m²) ouvert sur un balcon coté Sud - cuisine donnant sur le jardin à l'arrière de la maison. 1 WC * à l'étage : 3 chambres - 1 salle de bains avec WC. 1 place de parking devant la maison. Assainissement collectif. L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat importants. Cette maison a une classe énergétique D (192 kWh/m²/an). Quant à la classe climat, il est noté B, ce qui signifie un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 940 euros et 1 330 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 360 €

