

525 000 €

Contact agence  
Agence de Provence

6 place de la Foux  
06130 Grasse  
04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat maison

Surface : 177 m<sup>2</sup>

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Gaz

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Buanderie,  
Calme

3 chambres

2 salles de bains

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



### Maison 714 Grasse

Magnagnosc - Découvrez cette maison de village au charme irrésistible ! Vous rêvez d'une demeure ancienne, authentique et parfaitement entretenue? Ce bien d'exception est fait pour vous. Nichée dans un havre de paix absolu, cette maison offre 177 m<sup>2</sup> habitables, agrémentés d'une terrasse ensoleillée de 25 m<sup>2</sup> et d'un vaste espace de 75 m<sup>2</sup>, comprenant garage et caves. Une opportunité rare à ne pas manquer pour les amateurs de tranquillité et de caractère. Pour découvrir ce bien contactez Steffi au 0619639609 ou [steffi@agencedeprovence.com](mailto:steffi@agencedeprovence.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisque : [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr)

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 525 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

