

698 000 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat maison

Surface : 131 m²

Surface terrain : 1519 m²

Année construction : 1811

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison Grasse

L'Agence de Provence a le privilège de vous présenter à la vente un bien d'exception : un authentique Mas Provençal, édifié vers 1811, situé dans le très recherché quartier de Saint-François, à Grasse. Exposé Sud et Ouest, ce bien rare profite d'un environnement paisible et d'une vue imprenable sur la campagne grassoise, à l'abri de toute nuisance. La maison principale de 112 m² se compose, en rez-de-jardin, d'une entrée sur un pièce (bureau), d'un salon chaleureux avec cheminée (foyer fermé), d'une magnifique cuisine récente aux prestations haut de gamme, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, deux chambres confortables et une salle de bains viennent compléter l'espace nuit. À l'extérieur, le charme opère immédiatement : de nombreuses terrasses invitent à la flânerie, les jardins, soigneusement complantés d'arbres fruitiers, composent un écrin de verdure apaisant. Une piscine, un abri voiture équipé d'un portail automatique, un atelier, ainsi qu'un Mazet indépendant (19 m²) viennent compléter les prestations. Ce dernier constitue un atout idéal pour recevoir famille ou amis en toute autonomie puisqu'il est composé d'une pièce principale, d'un coin cuisine et d'une salle de douche avec WC. Un bien rare, chargé d'authenticité, qui séduira les amateurs de charme, de nature et de sérénité. Exclusivité MLS Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Paul sur le 06 03 47 77 77. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

