

364 500 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 87 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Terrasse avec barbecue, , Cheminée insert, Cabanon de jardin, Pénétrante à 3 kms, Double vitrage PVC, Moustiquaires, Buanderie, Secteur calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3679 Grasse

Mandat: 3679 " QUARTIER SAINT JACQUES / BELLE OPPORTUNITE " Située à seulement 3 kms de la pénétrante CANNES - GRASSE, à proximité immédiate des écoles et des commerces, tout en étant au calme absolu, cette belle maison mitoyenne d'environ 70,08 m<sup>2</sup> avec jardin, comprend, au rez-de-chaussée : une entrée, une grande chambre de 17,80 m<sup>2</sup> avec buanderie (possibilité suite parentale avec salle de bains). 1er étage : un séjour salon avec cheminée insert, WC ind. avec lave mains, une cuisine ouverte équipée. 2eme étage : deux chambres dont une avec placard, une salle de bains. Prestations et équipements : terrasse avec barbecue, assainissement tout-à-l'égout, chauffe-eau électrique, chauffage électrique et climatisation réversible, huisseries PVC double vitrage, moustiquaires, cabanon de jardin, stationnement facile, reliée à la fibre. Ce bien n'est pas en copropriété (aucunes charges)

Frais et charges :

364 500 € honoraires d'agence 3,98% à la charge de l'acheteur inclus

