

399 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 100 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 1390 Grasse

Située à proximité du centre-ville, au calme dans une impasse, agréable maison construite en 2009, mitoyenne d'un côté, de type 5 pièces de 172m² (100m² loi Carrez). Elle est composée d'un rez-de-jardin avec une entrée, grande pièce de vie de 45m² avec cuisine ouverte meublée et équipée, ainsi que sanitaires ; à l'étage : 3 chambres, une salle de bains et sanitaires. Terrasse et jardin sur le pourtour de la maison, totalisant 100m² environ. En rez-de-chaussée, (également accessible depuis l'intérieur), un grand sous-sol de 72m² comprenant une partie garage, une salle d'eau/buanderie et une pièce supplémentaire. En plus de ce garage double, 3 places de parking viennent compléter ce bien (possibilité de stationner 4/5 véhicules au total + facilité dans la copropriété et dans le quartier). Très bon état général. Copropriété fermée ! Proche écoles. Accès Sophia/Antibes facile. Idéal famille ! A voir sans tarder. Classe énergétique : C. Copropriété de 4 lots d'habitation. Maison proposée à la vente en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 399 000 € honoraires d'agence inclus

