

569 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1460 m<sup>2</sup>

Année construction : 1956

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrain de 1460 m<sup>2</sup>, Grand garage,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1431 Grasse

Située sur le quartier résidentiel et prisé de Grasse-Est, en position dominante, agréable villa individuelle de type 6 pièces sur R+1 de 140m<sup>2</sup> environ. Composée d'un rez-de-chaussée avec un appartement de type 4 pièces avec une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante meublée et équipée, dégagement avec nombreux rangements, deux chambres, un bureau/dressing, une salle de bains. Terrasse au Sud avec vue imprenable sur la mer ; et d'un rez-de-jardin avec un appartement de type 2 pièces avec une pièce principale (salon-séjour- cuisine), une chambre, une salle d'eau. Terrasse de 100m<sup>2</sup> environ avec la même vue que citée précédemment. Ainsi qu'une buanderie/chaufferie. Possibilité de réunir les 2 niveaux (escaliers déjà existants). Pour le stationnement : grand garage de 30m<sup>2</sup> + possibilité de stationner 4/5 véhicules dans la propriété. Terrain de 1460m<sup>2</sup>, clôturé et en pleine propriété. Vue imprenable sur la mer et sur le centre-historique de Grasse. Très bon état de conservation. Tout à l'égout. A deux pas du centre-ville ! Accès Sophia et Antibes très facile. A voir sans tarder ! Idéal famille ! Classe énergétique D. Villa proposée à la vente EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Frais et charges :

569 000 € honoraires d'agence inclus

