

499 000 €

**Contact agence**

**Agence de Provence**

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

**Achat maison**

**Surface : 102 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 603 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1920**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel



## Maison 2685 Grasse

L'agence de Provence propose à la vente une belle maison de ville située en position dominante sur les hauteurs de la belle Ville de Grasse, offrant une vue magnifique jusqu'à la mer et exposée plein sud. Construite vers 1920 sur un terrain en restanque de 603 m<sup>2</sup>, cette maison bénéficie de nombreuses commodités. Elle dispose d'un portail électrique permettant de stationner deux petites voitures et d'un grand double garage. Une piscine hors sol est également présente sur la propriété. La maison comprend un salon, une cuisine, une arrière-cuisine et un WC indépendant au rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez trois chambres, un WC indépendant et une salle de douche. De plus, deux annexes viennent compléter cette maison, offrant un beau jardin avec une vue splendide jusqu'à la mer. La maison se situe à 600 mètres de l'école supérieure de parfumerie et du lycée de l'Institut Fénelon et du projet Martelly. La maison est située au calme et proche des commodités. Climatisation réversible dans le salon et dans la chambre principale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour plus d'information ou pour organiser une visite, contactez Paul : 06 03 47 77 77  
Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence 4,81% à la charge de l'acheteur inclus

