

475 000 €

**Contact agence**

**Opio Rouret Immobilier**

1063 Avenue de Grasse

06650 Le Rouret

+33 (0)4 93 77 77 77 / info@opio-rouret-immobilier.fr

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1045 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

2 salles de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison 3867-2 Grasse**

Maison Grasse 4 pièce(s) 105 m2 - EXCLUSIVITE - GRASSE LE PLAN : villa de bonne construction traditionnelle édifiée en 1987 - se compose d'une belle entrée avec vestiaire - toilette invités - Salon avec volume de toiture de belle hauteur avec des poutres . Il ouvre sur une terrasse couverte à l'ouest - cuisine américaine semi-ouverte équipée de meubles et électro-ménager. Dégagement nuit avec deux chambres et une salle de douche italienne avec rangements et deux vasques sur plan de toilette. A l'étage : une vaste chambre avec rangements et salle de douche - donne sur un solarium . L'ensemble est en parfait état d'entretien - possibilité d'agrandissement - Jardin plat et clôturé de haut cyprès 1045 m<sup>2</sup> environ.- Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Frais et charges :

475 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

